

توضيح كيفية الدخول على الموقع واستخدام الخدمات

1- الدخول على صفحة الموقع الإلكتروني للدائرة واختيار خدمات سعادة المتعاملين

<https://online.am.gov.ae/Account>

2- تسجيل الدخول

3- الوصول لقائمة خدمات إدارة التنظيم الإداري واختيار الخدمة المطلوبة

خدمات قسم فض المنازعات الإيجارية

<https://online.am.gov.ae/Account>

الخدمة على الموقع	الوثائق المطلوبة	الخدمة
<p>تسجيل دعوى إيجارية إدارة التنظيم الإيجاري</p> <p>بدأ الخدمة</p>	<ul style="list-style-type: none"> • طباعة لائحة الدعوى • نموذج إقرار وتعهد بالعلاقة الإيجارية • صورة من ملكية العقار • صورة من هوية أو جواز سفر المالك • صورة هوية الوكيل والوكالة (في حالة وجود وكيل) • صورة من رخصة مكتب العقارات (إن كان وكيل) • صورة من هوية أو جواز سفر المستأجر • صورة من الرخصة التجارية (إن كان المستأجر شركة) • عقد الإيجار السابق موقع من الطرفين • عقد إيجار ساري ومصدق (عقد شكوى) 	<p>فتح دعوى إيجارية</p>
<p>فتح إلتماس إدارة التنظيم الإيجاري</p> <p>بدأ الخدمة</p>	<ul style="list-style-type: none"> • لائحة الإلتماس • صورة الحكم الصادر من لجنة المنازعات • نموذج إقرار وتعهد بالعلاقة الإيجارية • صورة من ملكية العقار • صورة من هوية أو جواز سفر المالك • صورة هوية الوكيل والوكالة (في حالة وجود وكيل) • صورة من رخصة مكتب العقارات (إن كان وكيل) 	<p>فتح دعوى إلتماس</p>
<p>فض المنازعات الإيجارية إدارة التنظيم الإيجاري</p> <p>بدأ الخدمة</p>	<ul style="list-style-type: none"> • تعبئة نموذج طلب التحويل • صورة هوية مقدم الطلب والوكالة (إن وجدت) • صورة من الحكم في حال صدوره 	<p>طلبات المنازعات الإيجارية</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • تعبئة نموذج طلب التحويل • صورة هوية مقدم الطلب والوكالة (إن وجدت) • صورة من الحكم • صورة من عقد الإيجار • في حالة وجود غرامة (سداد الغرامة وإرفاق الإيصال) 	<p>رسالة التحويل للتنفيذ</p>

تنوية:

• يرجى الالتزام بإرسال المتطلبات باللغة العربية في ملف واحد بصيغة (PDF)

خدمات قسم التنفيذ

الخدمة على الموقع	الوثائق المطلوبة	الخدمة
<p>فتح ملف تنفيذ إدارة التنظيم الإلكتروني</p> <p>بدأ الخدمة</p>	<ul style="list-style-type: none"> • طباعة لائحة التنفيذ • أصل الحكم مذيّل بالصيغة التنفيذية • هوية المالك وملكية العقار • وكالة سارية لم يمضي عليها عامين وهوية الوكيل • ورخصة مكتب العقارات أو مكتب المحاماة (في حالة وجود وكيل) • صورة من هوية المنفذ ضده أو جواز سفره • صورة من الرخصة التجارية إذا كان العقار محل الدعوى تجاري أو صناعي • صورة من عقد الإيجار • الإيصالات الصادرة من (الجنة المنازعات - أرامكس - الصرف الصحي - الكهرباء). 	فتح ملف التنفيذ
<p>فتح عقار وجرده إدارة التنظيم الإلكتروني</p> <p>بدأ الخدمة</p>	<ul style="list-style-type: none"> • تعبئة نموذج طلبات التنفيذ أو طباعة طلب • (في حالة وجود وكيل يتم كتابة اسم طرف الدعوى كما ورد في الحكم ووكيلاً عنه الوكيل) • توقيع مقدم الطلب يكون كتابة وليس فورم 	طلب الإخلاء
<p>طلبات التنفيذ إدارة التنظيم الإلكتروني</p> <p>بدأ الخدمة</p>	<ul style="list-style-type: none"> • تعبئة نموذج طلبات التنفيذ أو طباعة طلب • (في حالة وجود وكيل يتم كتابة اسم طرف الدعوى كما ورد في الحكم ووكيلاً عنه الوكيل) • توقيع مقدم الطلب يكون كتابة وليس فورم 	طلبات التنفيذ

تنوية:

- يرجى الالتزام بإرسال المتطلبات باللغة العربية في ملف واحد بصيغة (PDF)